

COMUNE DI DOLZAGO

S.U.A.P. SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE IN VARIANTE AL P.G.T.

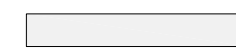
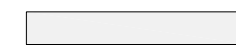
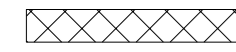





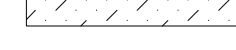

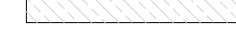
per l'ampliamento dell'impianto produttivo MAKO SHARK s.r.l.
sulla proprietà IMMOBILIARE VERITAS s.r.l.

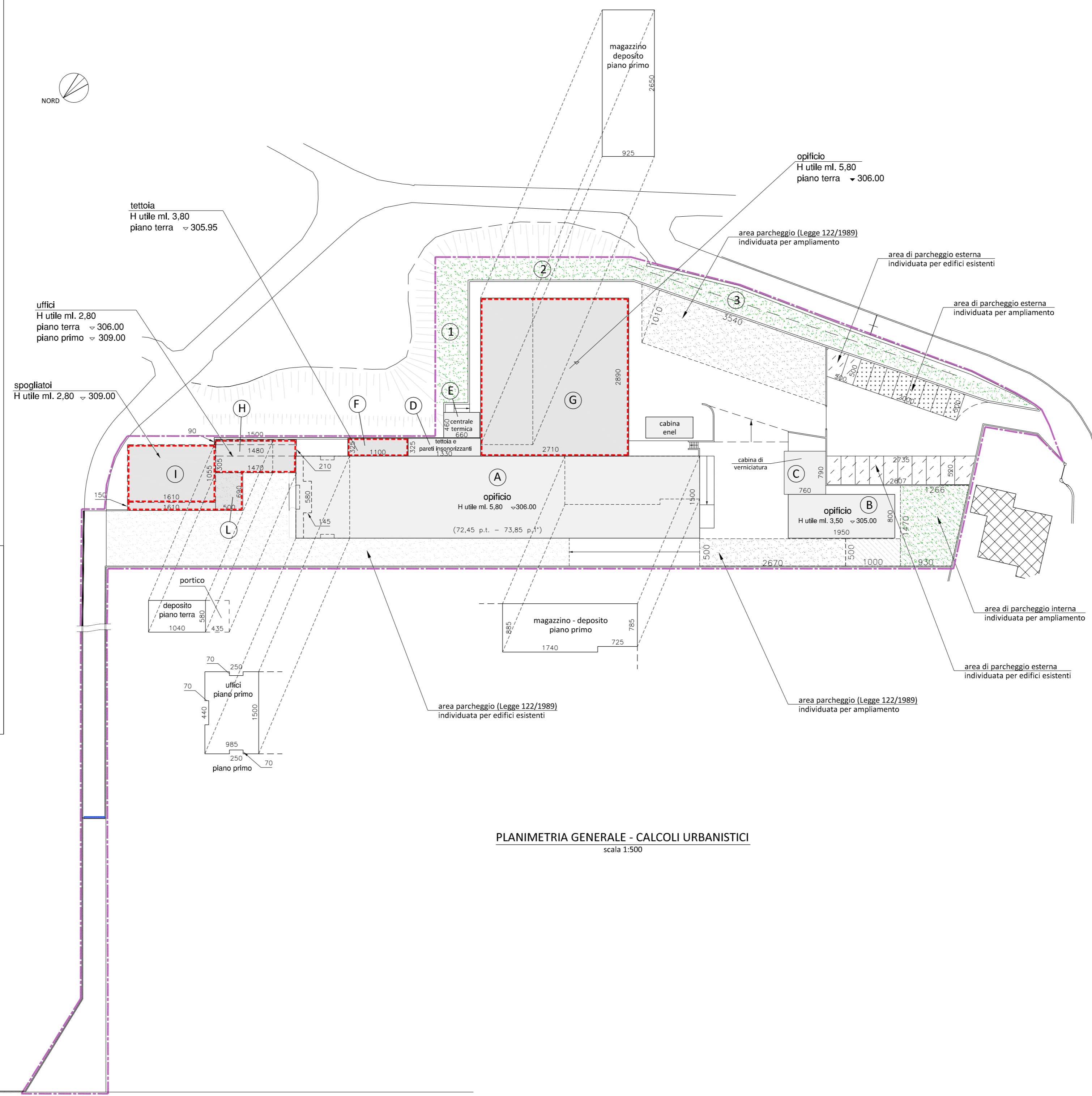
dott. arch. Davide Bergna

via Lazzaretto 34 - 23848 OGGIONO (LC) tel e fax: 0341-575163 e-mail: info@bergna.it
iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Lecco al n. 344 - Partita IVA 01662480134 - Codice Fiscale BRG DVD 64P04 E507J

committente		progettista		commissio n°	
Immobiliare Veritas s.r.l. / Mako Shark s.r.l.		A46B6		18415	
commissio		data revisione		scala	
ampliamento officio industriale esistente in Dolzago al mapp. 1791		02.07.2018		1:500	
oggetto		tavola		revisione	
progetto definitivo planimetria calcoli urbanistici		5		0	
relazione	data	emissione	descrizione revisione	redatto	mc
0	02.07.2018				

La riproduzione del presente disegno è vietata ai termini di legge - Disegno redatto con AUTOCAD 2008 licenza n. 345-32071067 (3 seats) o con REVIT Architecture Sull 2008

-  edifici in ampliamento
-  edifici esistenti nella proprietà
-  altri edifici
-  opere nuove - edifici in ampliamento
-  proprietà Immobiliare Veritas srl, locataria della Mako Shark srl dal 1994
-  proprietà Bonomelli - Fiordelisi in acquisizione da Imm.re Veritas srl
-  comparto oggetto di SUAP
-  area parcheggio (Legge 122/1989) individuata per ampliamento
-  area di parcheggio esterna individuata per edifici esistenti
-  area di parcheggio esterna individuata per ampliamento - art. 4 c. 12 delle N.T.A.
-  area di parcheggio interna individuata per ampliamento - art. 4 c. 12 delle N.T.A.



PLANIMETRIA GENERALE - CALCOLI URBANISTICI
scala 1:500

viale Montecuccoli

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

	n	ml	ml	h	parziali	totali
superfici urbane del lotto						
tessuto non residenziale					mq	3.987,83
ambiti residenziali					mq	1.015,61
aree verdi					mq	1.753,86
strade					mq	337,94
TOTALE					mq	7.095,24
superficie coperta esistente					mq	1.107,75
corpo A	73,85	15,00			mq	156,00
corpo B	19,50	8,00			mq	60,04
corpo C	7,60	7,90			mq	43,23
corpo D	13,30	3,25			mq	30,36
corpo E	6,60	4,60			mq	1.397,38
TOTALE					mq	
superficie coperta in progetto					mq	35,75
corpo F	11,00	3,25			mq	783,19
corpo G	27,10	28,90			mq	44,84
corpo H	14,70	3,05			mq	31,08
	14,80	2,10			mq	13,50
	15,00	0,90			mq	194,01
corpo I	16,10	12,05			mq	34,50
corpo L	5,00	6,90			mq	1.136,86
TOTALE					mq	
superficie lorda di pavimento esistente					mq	1.086,75
corpo A - p.t.	72,45	15,00			mq	-8,41
	1,45	5,80			mq	147,75
corpo A - p.1	9,85	15,00			mq	-3,08
	0,70	4,40			mq	-3,50
magazzino	2,50	0,70			mq	153,99
	17,40	8,85			mq	56,91
	7,25	7,85			mq	156,00
corpo B	19,50	8,00			mq	60,04
corpo C	7,60	7,90			mq	43,23
corpo D	13,30	3,25			mq	30,36
corpo E	6,60	4,60			mq	1.720,04
TOTALE					mq	
superficie lorda di pavimento in progetto					mq	35,75
corpo F - p.t.	11,00	3,25			mq	783,19
corpo G - p.1	27,10	28,90			mq	245,13
corpo H - p.t.	9,25	26,50			mq	60,32
portico	10,40	5,80			mq	25,23
corpo H - p.1	4,35	5,80			mq	44,84
	14,70	3,05			mq	31,08
	14,80	2,10			mq	13,50
	15,00	0,90			mq	194,01
corpo I = ml. (10,55+1,50)	16,10	12,05			mq	34,50
corpo L	5,00	6,90			mq	1.467,54
TOTALE					mq	
superficie coperta totale					mq	1.397,38
edifici esistenti					mq	1.136,86
edifici in progetto					mq	2.534,24
TOTALE					mq	
superficie lorda di pavimento totale					mq	1.720,04
edifici esistenti					mq	1.467,54
edifici in progetto					mq	3.187,57
TOTALE					mq	
area parcheggio richiesta per ampliamento					mq	293,51
di cui esterna	20%	di	mq	146,75	mq	88,05
di cui interna	30%	di	mq	293,51	mq	205,45
area parcheggio reperita					mq	100,00
esterna	20,00	5,00			mq	161,41
interna	1/2	12,66	9,30	14,70	mq	211,41
TOTALE	10,00	5,00			mq	311,41
area parcheggio (Legge 122/1989) per ampliamento					mq	470,65
capacità teorica					mq	141,21
corpo F	11,00	3,25	3,95		mq	3.524,36
corpo G	27,10	28,90	4,50		mq	150,80
corpo H - p.t.	10,40	5,80	2,50		mq	87,02
corpo H - p.1	14,70	3,05	2,80		mq	37,80
	14,80	2,10	2,80		mq	543,21
	15,00	0,90	2,80		mq	96,60
corpo I = ml. (10,55+1,50)	16,10	12,05	2,80		mq	4.706,54
corpo L	5,00	6,90	2,80		mq	
TOTALE					mq	
superficie da reperire					mq	470,65
superficie reperita					mq	357,54
piazzale	1,0	35,40	10,10		mq	133,50
	1,0	26,70	5,00		mq	491,04
superficie fondiaria asservita	1,0	su	60%	di	mq	2.534,24
superficie drenante richiesta					mq	633,56
superficie drenante reperita					mq	717,19
figura 1					mq	148,99
figura 2					mq	115,94
figura 3					mq	290,85
area parcheggio interna drenante	1/2	12,66	9,30	14,70	mq	161,41